



+ 60.000 m²
CONSTRUÍDOS
COM EXCELÊNCIA

Solidez, compromisso e qualidade fazem da VM6 uma referência em construção civil, com extensa prática em grandes empreendimentos.

Contamos com um time de profissionais de excelência para a realização de projetos integrados de arquitetura e engenharia, além da execução de obras próprias e de parceiros.

Tudo para entregar empreendimentos diferenciados aos investidores, clientes e regiões.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

NO CENTRO DE OURO BRANCO
AV. CECÍLIA NEIVA CARMO

- EPA Supermercados: **400 m**
- Supermercados BH: **550 m**
- Ponto de ônibus: **300 m**
- Farmácia, padaria e loteria: **800 m**
- Hospital FOB: **1.000 m**
- Policlínica: **900 m**



Perto da Av. Mariza de Souza Mendes,
a mais movimentada da cidade



APONTE A CÂMERA PARA O QR CODE E CONVERSE COM NOSSOS CONSULTORES.



(32) 9996-0576

saul_imoveis

saulempreendimentos.online

Vendas de acordo com o memorial descritivo anexo o contrato.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
NO CENTRO DA CIDADE

1 QUARTO
LAZER E SERVIÇOS

Perspectiva Ilustrativa



FACHADA

STUDIOS: APARTAMENTOS COMPACTOS, GRANDES NEGÓCIOS

CONQUISTE A
INDEPENDÊNCIA
FINANCEIRA
COM SEGURANÇA
E RENTABILIDADE

Rentabilidade estimada
com locação: de **1% a 3,5%**

Valorização de
até **100%** na entrega

Os studios são apartamentos com metragem compacta e cômodos integrados em condomínios com estrutura completa e localização estratégica. **Ótimo para morar, melhor ainda para investir.**

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

- Proteção contra a falência do incorporador
- Transparência na utilização dos recursos
- Cumprimento dos prazos e obrigações contratuais
- Garantia de entrega

OPORTUNIDADE ÚNICA EM OURO BRANCO

Ouro Branco tem alta demanda por imóveis compactos.

Seja para a moradia de pessoas solteiras, jovens casais ou universitários, seja para aluguel por temporada de estudantes, turistas e profissionais, como os da Gerdau, o studio é a escolha ideal.

O MELHOR
INVESTIMENTO
DA REGIÃO

A partir de
139.900,00

10%
DE ENTRADA



48 x
SEM JUROS*

DIRETO COM A
CONSTRUTORA

*Conforme índice de correção do INCC.

PRATICIDADE, MODERNIDADE E CONFORTO

PLANTA STUDIO | 27,11 m²



PLANTA STUDIO | 20,52m²



20,52 a 27,11 m²



ELEVADOR



VAGAS DE GARAGEM

ESTRUTURA COMPLETA

Seu apartamento não precisa de lavanderia ou escritório.

Tudo isso você encontra nas áreas comuns do StudioLight Ouro Branco.



APARTAMENTO STUDIO



APARTAMENTO STUDIO



HALL DE ENTRADA



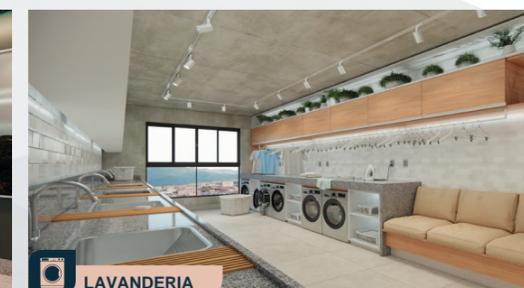
ESPAÇO GOURMET



ACADEMIA



ESPAÇO COWORKING



LAVANDERIA